

**A LOUER**

# 108 JEAN JAURES

108 Rue Jean Jaurès – 29 200 BREST

Local disponible 



Situé au centre-ville de Brest le long de la ligne de tramway sur la rue commerçante principale de Brest, ce local est situé dans un immeuble de caractère avec verrière et dispose d'une belle visibilité sur l'extérieur.

Au sein d'une copropriété, ce local se compose d'un rez-de-chaussée avec un espace commercial, sanitaires et plusieurs bureaux, d'une mezzanine avec plusieurs bureaux, salle de réunion et espace technique.

**Superficie**  
580 m<sup>2</sup>

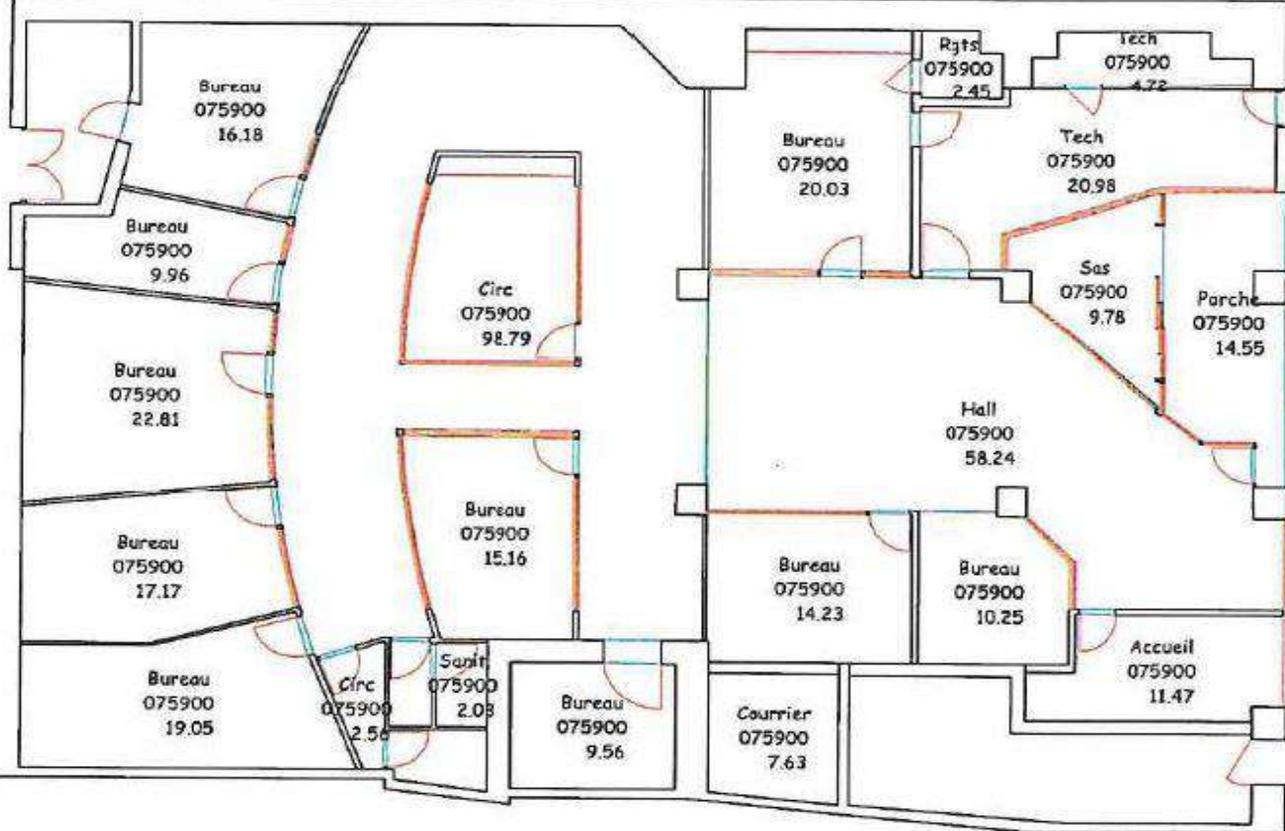
**Loyer annuel**  
127 600€ HT/HC,  
aménagé non  
cloisonné

**Disponibilité  
immédiate**

**Accompagnement**  
Le propriétaire est  
prêt à vous  
accompagner dans  
vos aménagements  
intérieurs

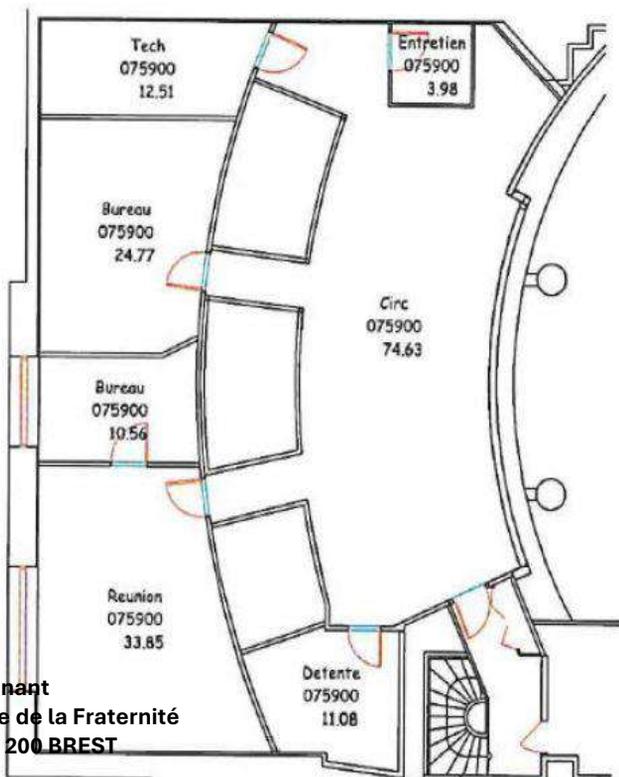
SEMPI du Ponant  
40 Esplanade de la Fraternité  
Capucins 29 200 BREST





**RDC : Plan de l'existant**

**4.2 MEZZANINE**



SEMPI du Ponant  
 40 Esplanade de la Fraternité  
 Capucins 29 200 BREST





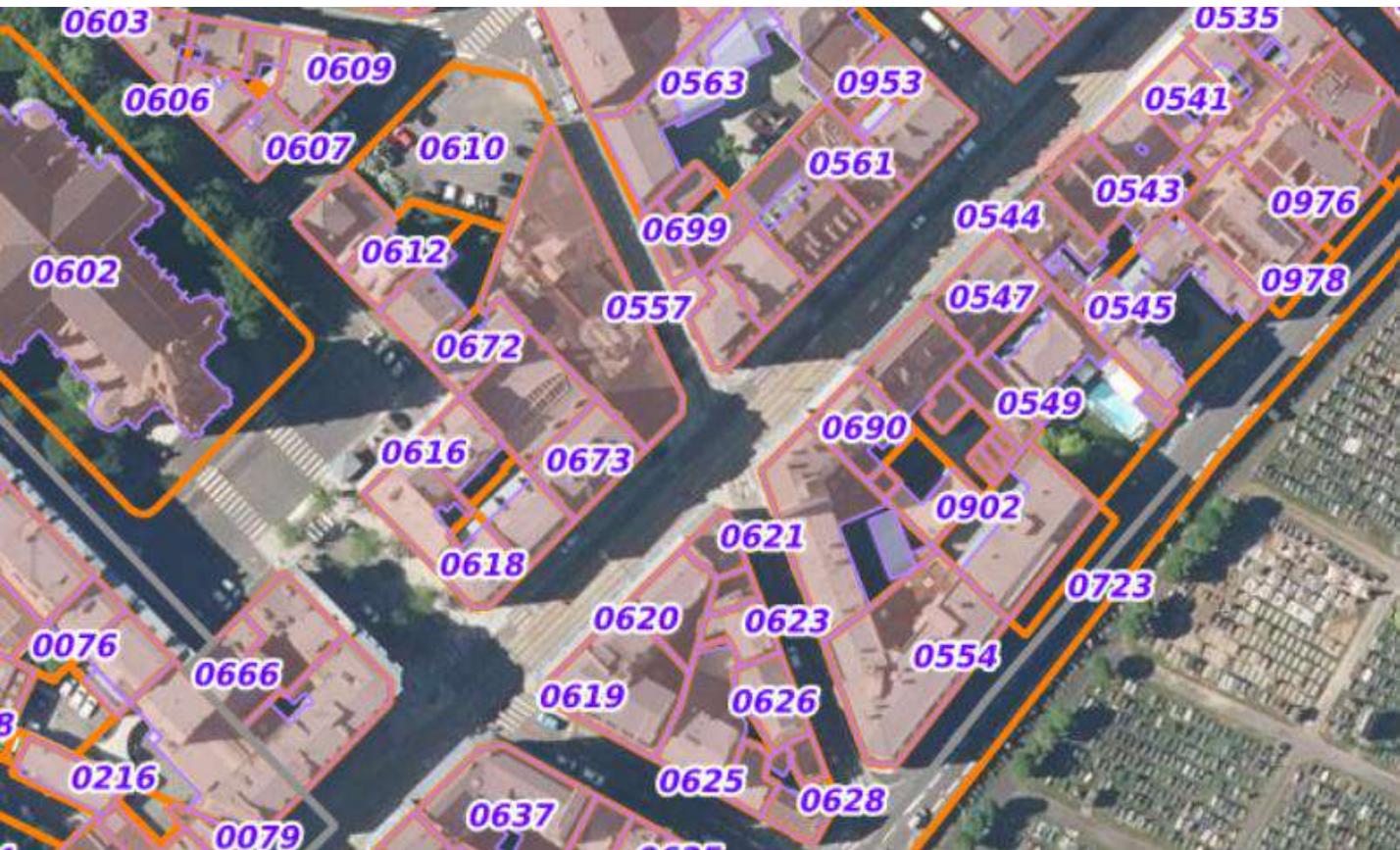
**Le local**



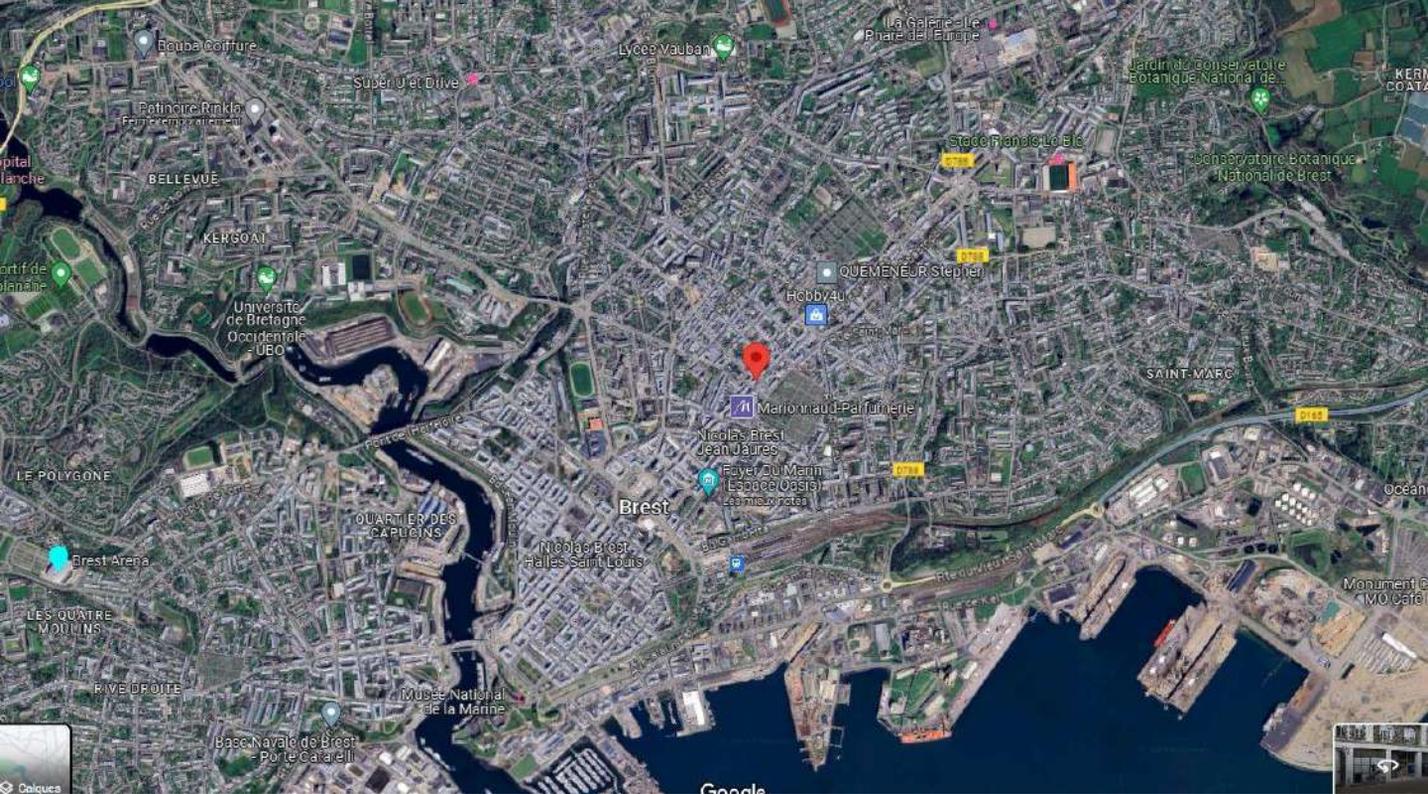
SEMPI du Ponant  
40 Esplanade de la Fraternité  
Capucine 29 200 BREST



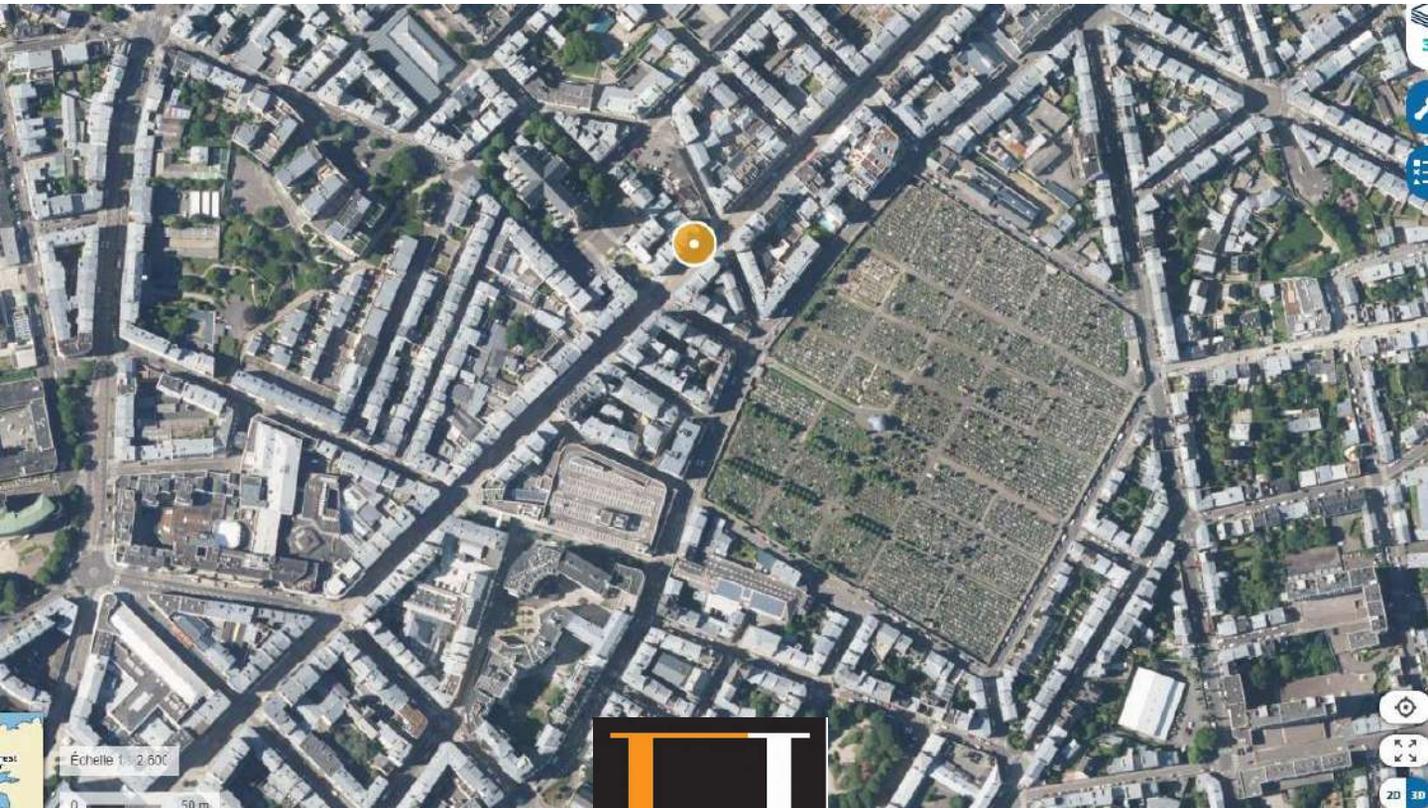
# Le cadastre



Parcelle cadastrale : 673



# Localisation



**SEMPI du Ponant**  
**40 Esplanade de la Fraternité**  
**Capucins 29 200 BREST**



Contact :  
02 98 46 59 03  
gestion.immo@sempi.fr

40 Esplanade de la Fraternité

