

**A  
LOUER**

# HAMEAU COPERNIC

65 Place Nicolas Copernic - 29 280 PLOUZANE

**LOCAL DISPONIBLE** 

(Disponibilité immédiate)

Dans un hôtel d'entreprise au centre même du Technopole de Plouzané à proximité de la mer, un bureau de 20m<sup>2</sup> situé au 1er étage de l'immeuble.



Caractéristiques techniques :

- Contrôle d'accès
- Blocs sanitaires communs sur chaque palier
- Stationnement commun
- Douches
- Parcelle cadastrale BS 214

**Lot disponible :**

Lot 11 / R+1

**Surface bâtiment :**

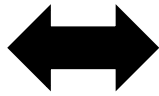
923m<sup>2</sup>

SEMPI du Ponant  
40 Esplanade de la Fraternité  
Capucins 29 200 BREST



# LE LOCAL

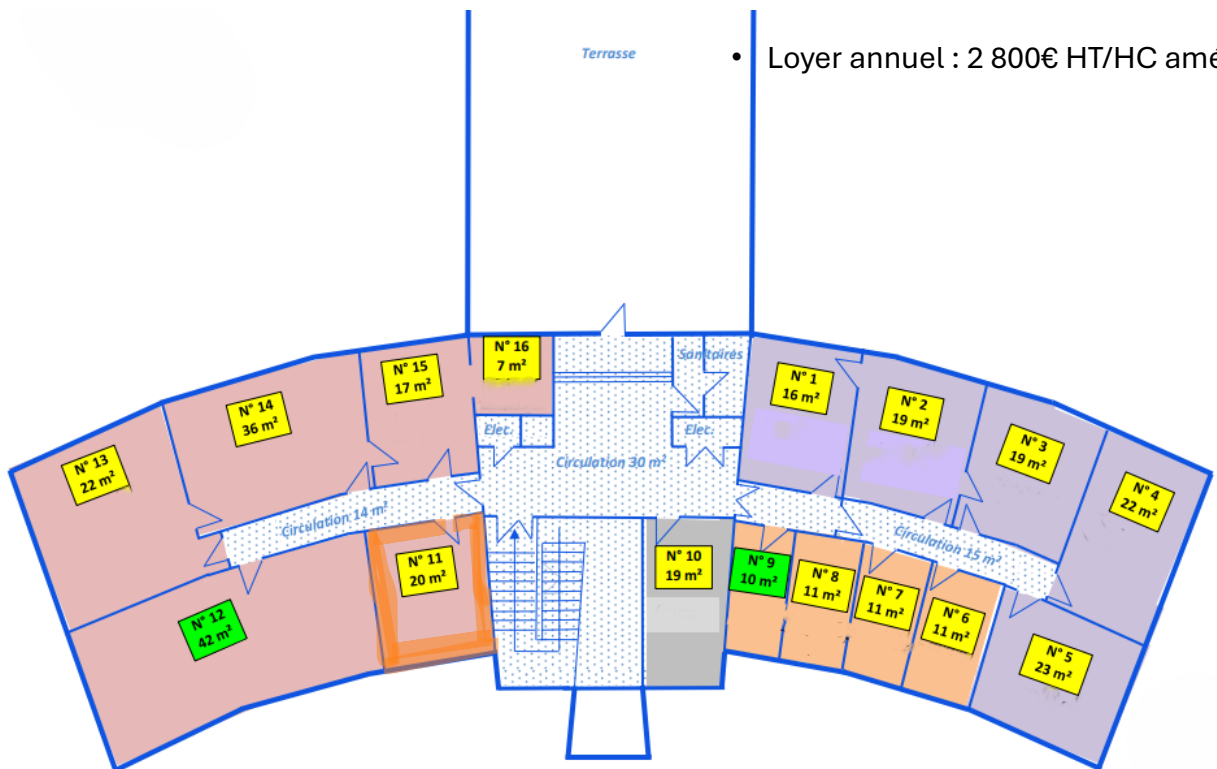
LOT 11



Loyer  
annuel :  
2 800€  
HT/ HC

## Caractéristiques financières :

- Taxe foncière 2024 du local : 292€ HT
- Loyer annuel : 2 800€ HT/HC aménagé



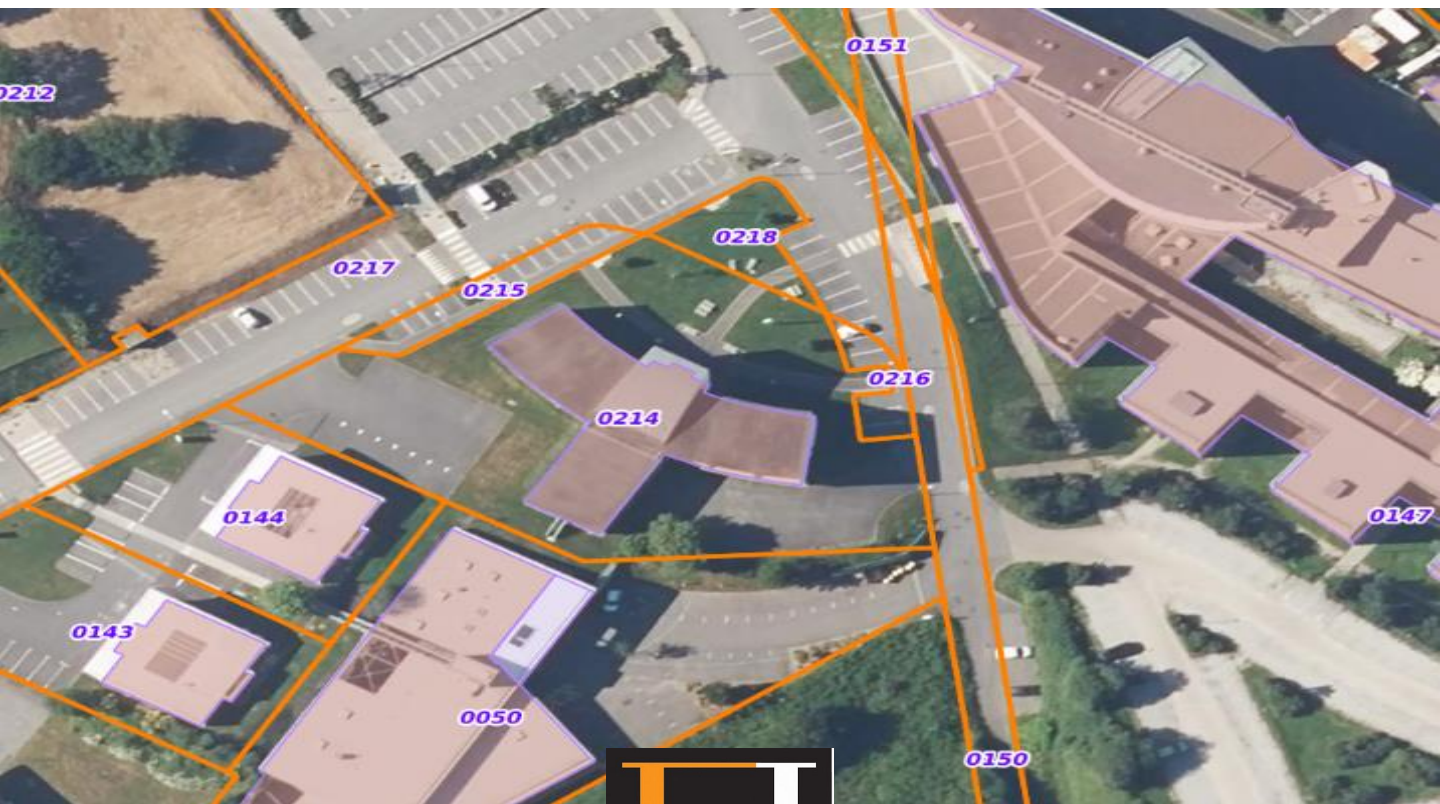
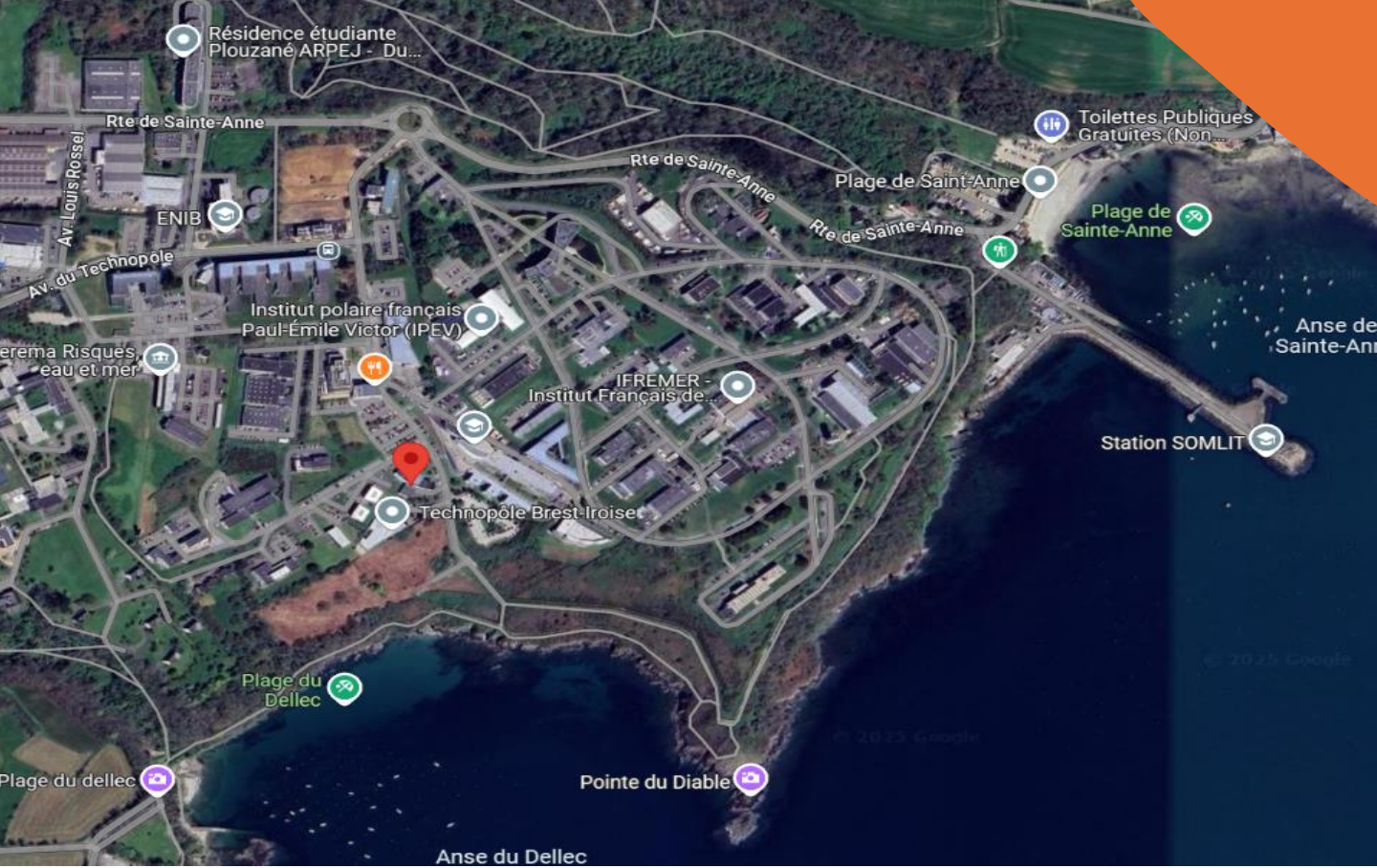
Aide à l'aménagement :  
nous consulter



**SEMPI du Ponant**  
40 Esplanade de la Fraternité  
Capucins 29 200 BREST







SEMPI du Ponant  
40 Esplanade de la Fraternité  
Capucins 29 200 BREST



Contact :  
02 98 46 59 03  
accueil@sempi.fr

40 Esplanade de la Fraternité

