

LE GRAND LARGE

A LOUER

Quai de la douane, 2^{ème} Eperon - 29 200 BREST

LOCAL DISPONIBLE



(Disponibilité immédiate)

Bureau
135m²

R+3

**Vue
Mer**

Situé dans un immeuble multilocataires emblématique du Port de Commerce de Brest, ce bureau de 135m² à aménager est situé au 3^{ème} étage de l'immeuble et dispose d'une vue mer.

Idéalement situé à proximité des voies d'accès, de la gare et du centre-ville, le port de commerce dispose également de l'ensemble des commodités (commerces, restaurants, transports en commun) et se situe au cœur de l'écosystème brestois et des activités maritimes.



Surface bâtiment :

4 060m²

Loyer annuel :

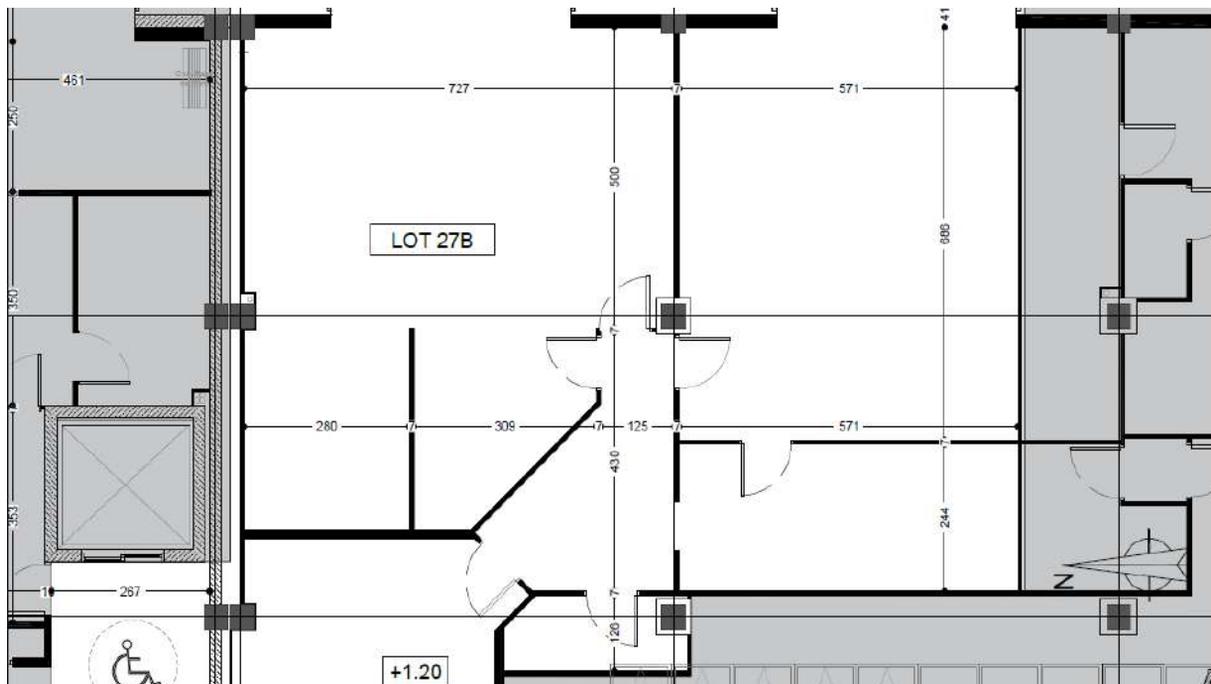
25 650€ HT/HC

Caractéristiques techniques :

- Bâtiment accessible aux personnes à mobilité réduite
- Contrôle d'accès
- 2 ascenseurs + 1 monte-charge
- Blocs sanitaires communs sur chaque palier
- Stationnement public devant l'immeuble

SEMPI du Ponant
40 Esplanade de la Fraternité
Capucins 29 200 BREST





Aide à l'aménagement :
nous consulter

Caractéristiques financières :

- Taxe foncière 2024 du local : 2 130€ HT
- Loyer annuel : 25 650€ Hors taxe / Hors charges, aménagé non cloisonné
- Inclus dans les charges : chauffage/ climatisation

CARACTERISTIQUES



LE LOCAL



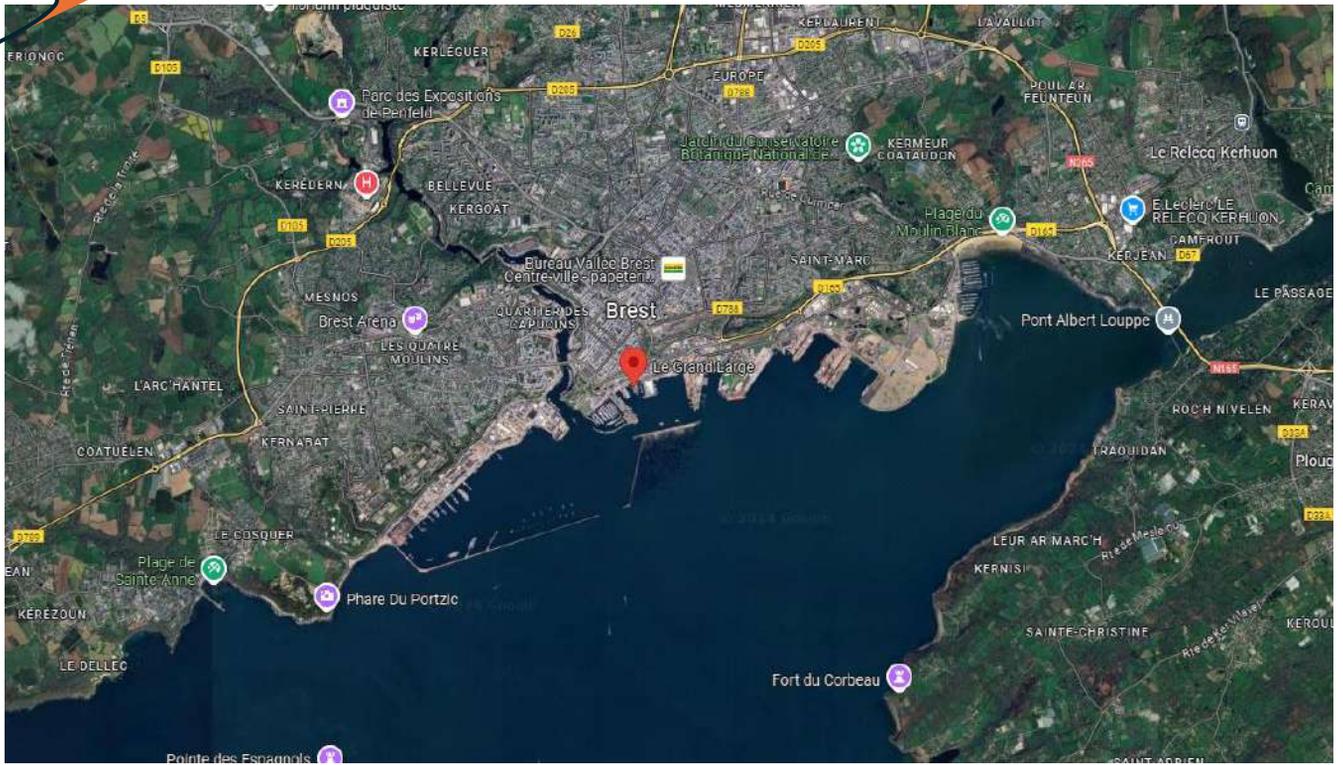
SEMPI du Ponant
40 Esplanade de la Fraternité
Capucins 29 200 BREST





SEMPI du Ponant
40 Esplanade de la Fraternité
Capucins 29 200 BREST





© IGN 2022 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

LE GRAND LARGE - Quai de la douane 29200 Brest - Parcelles 0145 et 0146- 135 m linéaires à entretenir

SEMPI du Ponant
40 Esplanade de la Fraternité
Capucins 29 200 BREST





Contact :
02 98 46 59 03
gestion.immo@sempi.fr

40 Esplanade de la Fraternité



SEMPI du Ponant
40 Esplanade de la Fraternité
Capucins 29 200 BREST

