

A LOUER

LOCAUX DISPONIBLES OCEAN TECH CENTER 2

Rue Pierre Rivoalon - 29 200 BREST

DE L'ATELIER AU BUREAU

PLATEAUX DIVISIBLES

RDC / R+1 / R+2

SURFACE TOTALE :
1 670 M²

Situé au coeur du technopole de Brest sur la zone du Vernis, dans un environnement économique dynamique à proximité immédiate de l'OCEAN TECH CENTER 1, ce programme à construire propose des prestations mixtes d'atelier et de bureaux.

Ce bâtiment RE2020 d'une superficie de 1 670m² de surfaces locatives à aménager se compose :

- Au rez-de-chaussée : 6 alvéoles d'ateliers modulables de 90m² chacune disposant de portes sectionnelles et d'une possibilité d'accueillir un pont roulant.
- Au 1er étage : 561m² de bureaux divisibles
- Au 2ème étage : 561m² de bureaux divisibles



➔ **LIVRAISON 1^{er} trimestre 2026**

➔ **LOYER ANNUEL**

- Ateliers : à partir de 115€ HT/HC/ m² brut de béton
- Bureaux : à partir de 210€ HT/HC/ m² aménagé non cloisonné

➔ **AMENAGEMENT : Nous consulter**

SEMPI du Ponant
40 Esplanade de la Fraternité
Capucins 29 200 BREST



Un lieu unique ...

Places
parking
commun en
extérieur +
câblage IRVE

**Un
écosystème
stimulant**

**Confort
et flexibilité**

Vue mer

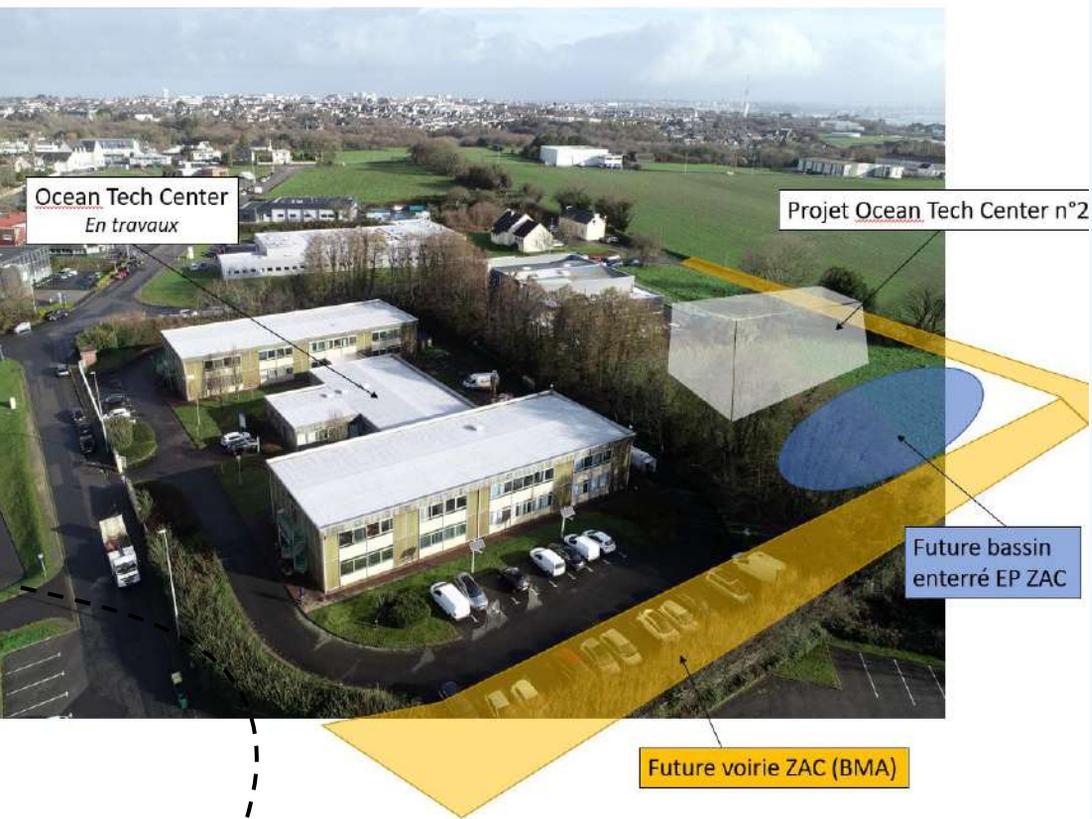
A 30 mn
de l'aéroport
et de la gare

Bâtiment
classé aux
meilleurs
standards
énergétiques



SEMPI du Ponant
40 Esplanade de la Fraternité
Capucins 29 200 BREST

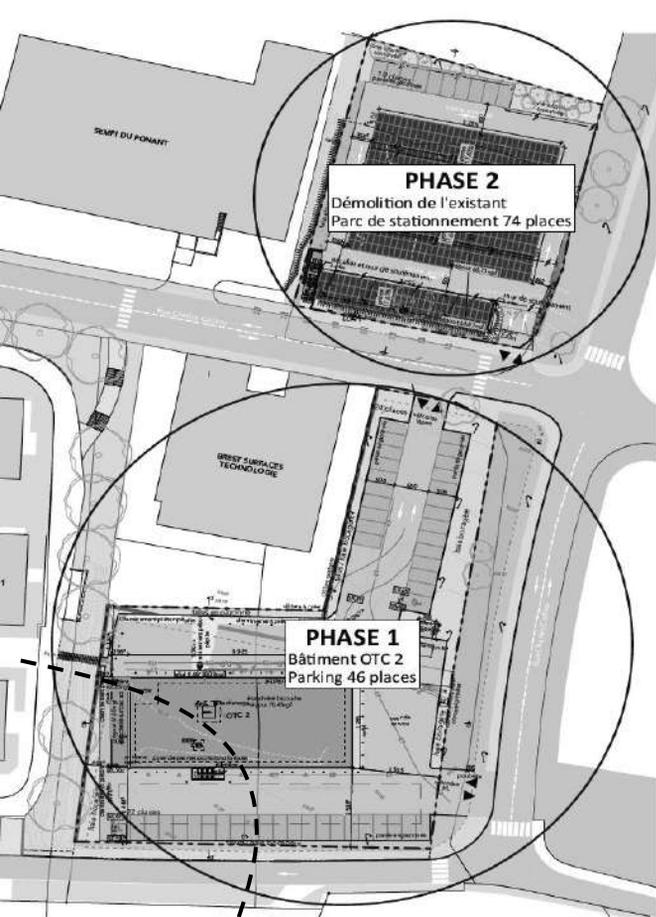




ASSIETTE DU PROJET



SEMPI du Ponant
40 Esplanade de la Fraternité
Capucins 29 200 BREST

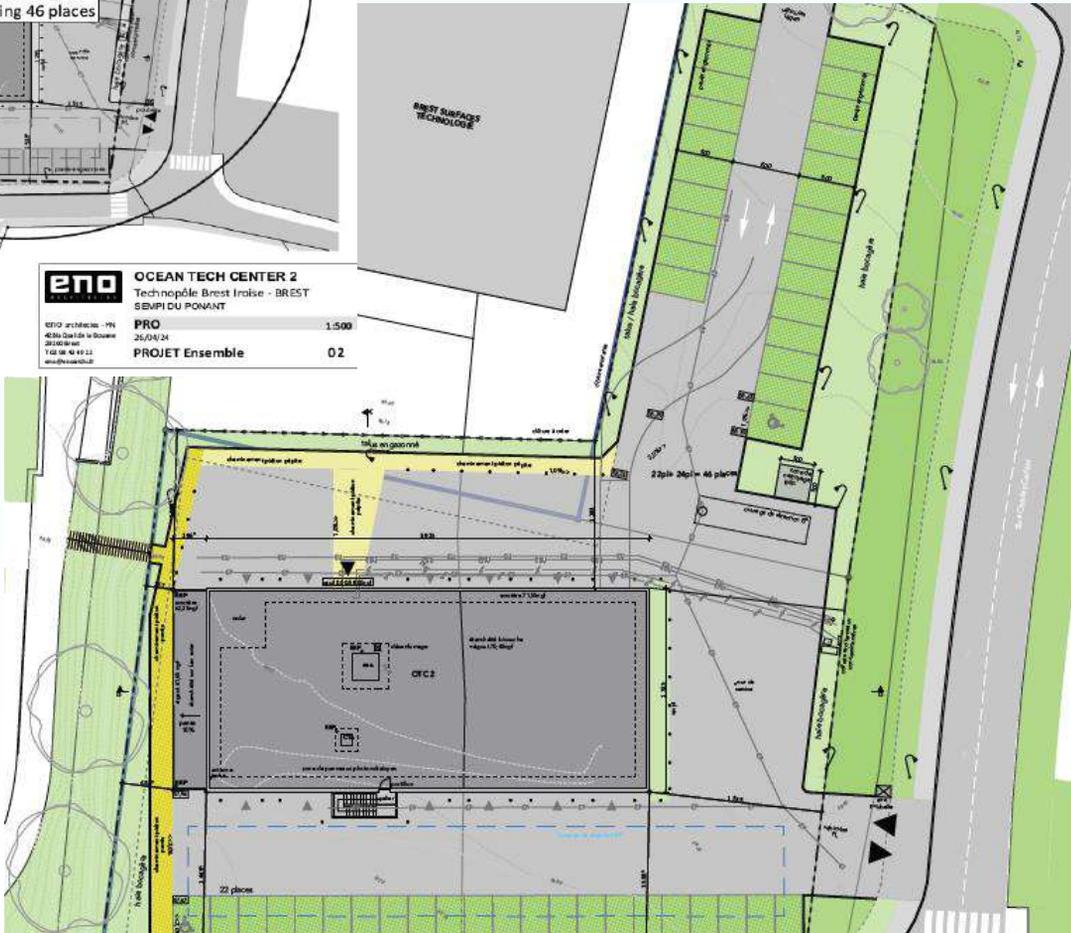


PHASE 2
Démolition de l'existant
Parc de stationnement 74 places

PHASE 1
Bâtiment OTC 2
Parking 46 places

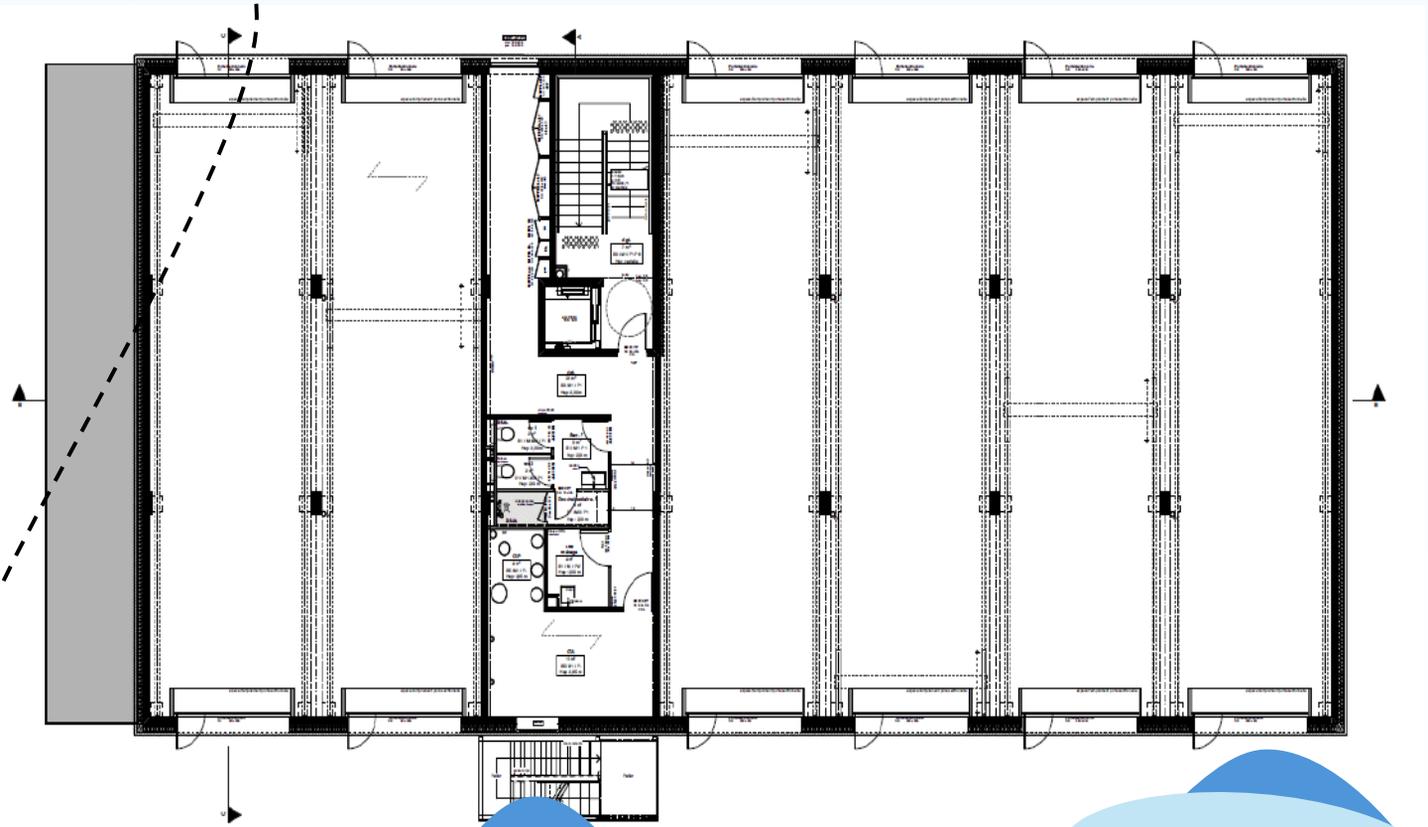
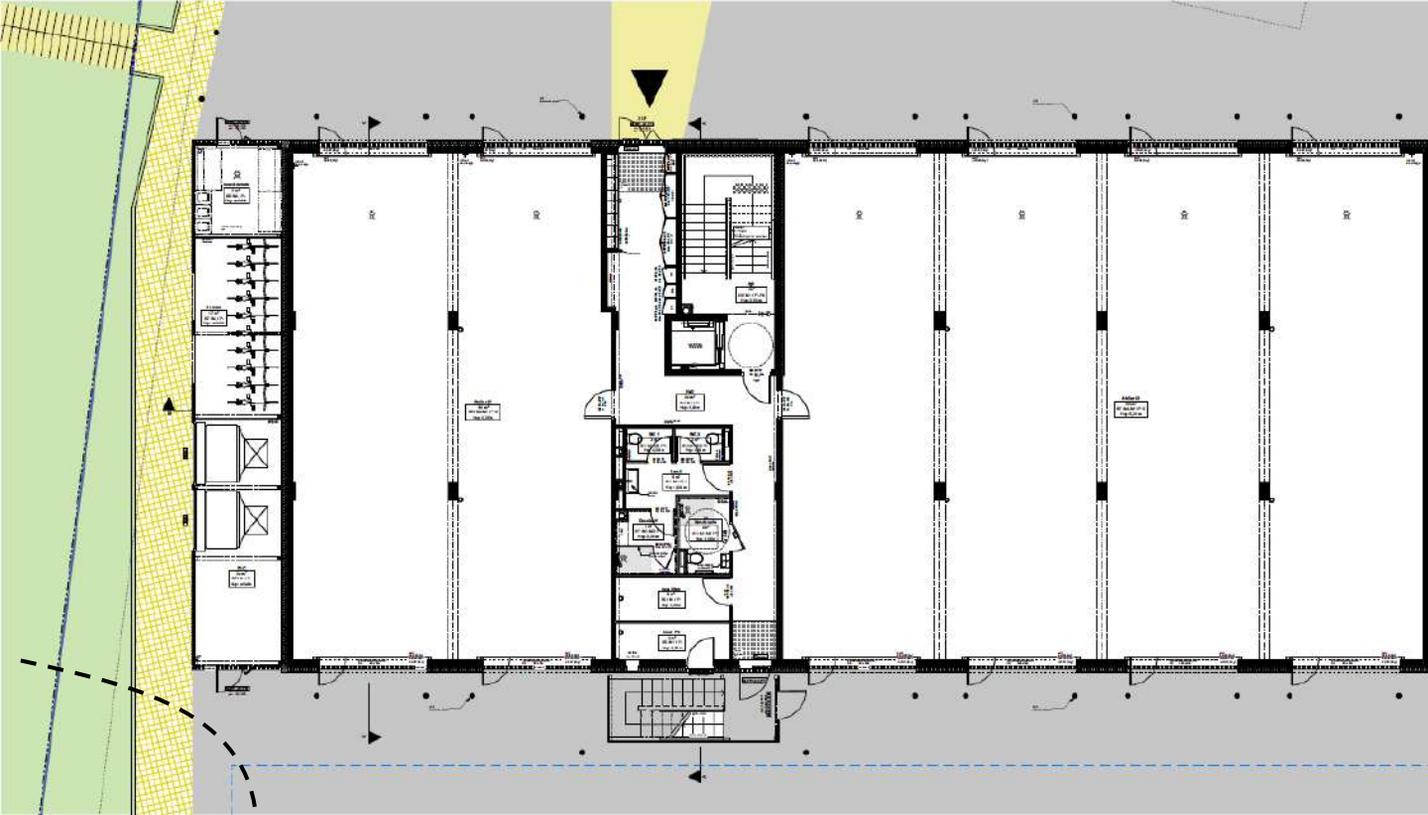
eno OCEAN TECH CENTER 2
Technopôle Brest Iroise - BREST
SEMPI DU PONANT

ENO architectes - FN 4830 Quai de la Doune 29200 Brest Tél. 02 98 48 49 22 eno@enoarchitecte.fr	PRO 26/04/24	1:500
	PROJET Ensemble	02



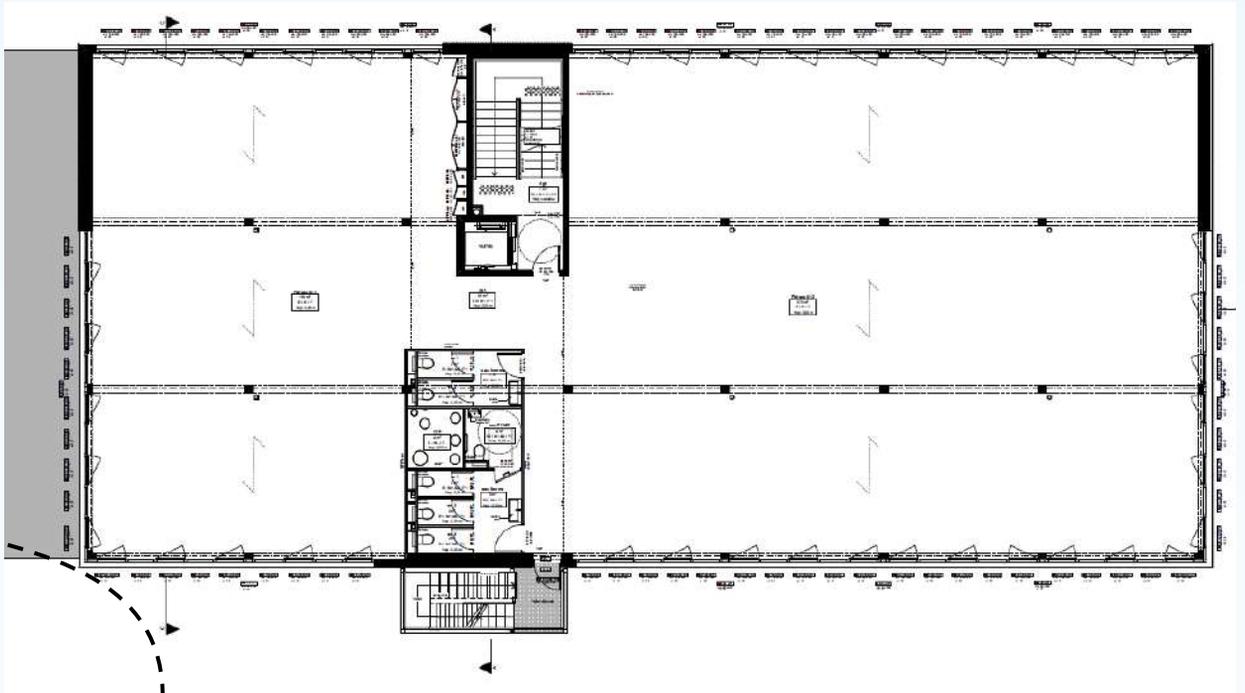
SEMPI du Ponant
40 Esplanade de la Fraternité
Capucins 29 200 BREST





SEMPI du Ponant
40 Esplanade de la Fraternité
Capucins 29 200 BREST





SEMPI du Ponant
40 Esplanade de la Fraternité
Capucins 29 200 BREST



Contact :
02 98 46 59 03
gestion.immo@sempi.fr

40 Esplanade de la Fraternité



SEMPI du Ponant
40 Esplanade de la Fraternité
Capucins 29 200 BREST